Gemeinde Mallnitz
A-9822 Mallnitz 11
Bezirk Spittal an der Drau
Tel.: 04784/255, Fax: 04784/255-55
e-mail: gemeinde@mallnitz.at

KÄRNTEN

Zahl: 31-2/01, 02,04,05/2023

Kundmachung

Die Gemeinde Mallnitz beabsichtigt gemäß §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021), den Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

Nr. 01/2023

Parzelle-Nr. 600/1, 607/1, 607/4, 608, 838/1 und .53/2, KG 73301 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, im Ausmaß von
   Parzelle 600/1 100 m² (gesamt 13.566 m²)
   Parzelle 607/1 212 m² (gesamt 8.418 m²)
   Gesamt 312 m² (gesamt 21984 m²)
b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet
   Parzelle 608 329 m² (gesamt 11.834 m²)
c. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Allgemeinde Verkehrsfläche in Bauland Dorfgebiet, im Ausmaß von
   Parzelle .53/2 76 m² (gesamt 1.847 m²)
   Parzelle 607/1 1 m² (gesamt 8.418 m²)
   Parzelle 607/4 90 m² (gesamt 176 m²)
   Gesamt 167 m² (gesamt 10.441m²)
d. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeinde Verkehrsfläche, im Ausmaß von
   Parzelle 838/1 141 m² (gesamt 11.887 m²)

Nr. 02/2023

Parzelle-Nr. 574/2, KG 73306 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen der Parzelle 574/2 von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Kinderspielplatz, im Ausmaß von 2.334 m² (Gesamtfläche 86.612)

Nr. 04/2023

Parzelle-Nr. 461, 462/1, 556/1, KG 73306 Mallnitz

a. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Hofstelle
   Parzelle 461 248 m² (gesamt 8.669 m²)

b. Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland Hofstelle in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, im Ausmaß von

Parzelle 462/1	24 m²	(gesamt 1.664 m²)
Parzelle 556/1	224 m²	(gesamt 2.122 m²)
Gesamt	**248 m²**	**(gesamt 3.786 m²)**

Nr. 05/2023

Parzelle-Nr. 713, 714, KG 73306 Mallnitz

Umwidmung von Teilflächen von derzeit Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet, im Ausmaß von

Parzelle 413	272 m²	(gesamt 3.095 m²)
Parzelle 414	366 m²	(gesamt 800 m²)
Gesamt	**638 m²**	**(gesamt 3.895 m²)**

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit

vom 5. März bis 2. April 2024

über vier Wochen kundgemacht. Der Entwurf der Änderungen liegt während der Amtsstunden in den Amtsräumen der Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11 zur allgemeinen Einsicht auf und ist in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Mallnitz einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist schriftlich begründete Einwendungen zu diesem Entwurf einbringen.
Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über die einzelnen Anträge in Erwägung zu ziehen.

Mallnitz, 28. Februar 2024

Der Bürgermeister

Günter Novak

GEMEINDE MALLNITZ Gemeindeamt Pol. Bez. Spittal a. d. Drau, Kärnten

Zur öffentlichen Bekanntmachung an der Amtstafel sowie im Internet unter www.mallnitz.gv.at und im elektronischen Amtsblatt kundgemacht.

Angeschlagen am: 05.03.2024
Abgenommen am: 02.04.2024

Verteiler:

1. Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11, Amtstafel, Homepage
2. die betroffenen Grundstückseigentümer*innen per RsB
   Gemeinde Mallnitz, 9822 Mallnitz 11
   Helmut Fürstauer, Mühldorf 220, 9814 Mühldorf
   Alois Gfrerer, Mallnitz 171/1, 9822 Mallnitz
   Daniel Salentinig, Mallnitz 48, 9822 Mallnitz
   Carlo Rössner, Rammesbrauk 21, D-45770 Marl
   Wolfgang Albaner, Obergottesfeld 10, 9751 Sachsenburg
   Agrargemeinschaft Nachbarschaft Stappitz und Rabisch, Obmann Josef Gfrerer Rabisch 3, 9822 Mallnitz
2. angrenzende Gemeinden
   Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach (obervellach@ktn.gde.at)
   Gemeinde Malta, 9854 Malta (malta@ktn.gde.at)
   Gemeinde Flattach, 9831 Flattach (flattach@ktn.gde.at)
   Gemeinde Bad Gastein, 5640 Bad Gastein (gemeinde@bad-gastein.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:

3.1. Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
- Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.albrecht@ktn.gv.at), (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)

3.2. - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)

3.3. Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8, Unterabteilung SUP-Strategische Umweltstelle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
- Abteilung8, Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)

3.4. Abteilung 9 (Straßen und Brücken – Straßenbauamt Spittal), 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16 (abt9.spittal@ktn.gv.at)

3.5. Abt 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft):
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)

3.6. Abt 12 Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal an der Drau Lutherstraße 68, 9800 Spittal an der Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

3.7. Abt 15 Standort, Raumordnung und Energie (abt15.post@ktn.gv.at)

4. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat):
   BH Spittal an der Drau, Tirolerstr. 16, 9800 Spittal an der Drau:
   bhsp.bba@ktn.gv.at; bhsp.bfi@ktn.gv.at; bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerosp@ktn.gv.at; bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at; bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Örtlich zuständiges Straßenbauamt:
   Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke
   (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde Erster Instanz – örtlich zuständige Dienststelle:
   Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach
   (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle:
    KELAG Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
    Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal@kelagnetz.at)